

Investitionen in die Zukunft mit der Erste Group Immorent

Neuer Kindergarten für Gemeinde Mauerbach

Gemeinden sind immer wieder mit der Notwendigkeit des Neubaus oder der Sanierung öffentlicher Gebäude konfrontiert. Oftmals verfügt die öffentliche Hand aber nicht über die Ressourcen, um die Bauprojekte selbst abzuwickeln. Als privater Partner unterstützt die Erste Group Immorent Gemeinden durch ihr bewährtes All-inclusive-Service.



Die Fertigstellung des Kindergartens ist für Jänner 2012 geplant.

Die Entwicklung und Realisierung von Immobilien- und Infrastrukturprojekten gehört zu den Spezialgebieten der Erste Group Immorent. Das Unternehmen bietet alle Finanzierungslösungen und Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette für Gewerbe-, Wohn- und Gemeindeimmobilien aus einer Hand: Immobilien- und Mobilienleasing, Investment, Projektentwicklung, Baudienstleistungen und Infrastrukturfinanzierungen. Durch jahrelange Erfahrung und umfassendes Know-how, das bei der Realisierung von über 10.000 Immobilienprojekten generiert werden konnte, verfügt die Erste Group Immorent über die nötige Kompetenz, Bauvorhaben aus ganzheitlicher Sicht zu konzipieren und umzusetzen. Diese umfassende Kompetenz machte sich kürzlich auch die Gemeinde

Mauerbach beim Bau ihres neuen Kindergartens zunutze.

Projektmanagement vom Profi

Zur Realisierung des Bauvorhabens musste zunächst das mit der Schlossparkhalle verbundene Restaurant abgebrochen werden. An diesen Bestand, beziehungsweise aufgesetzt auf den vorhandenen Keller, sollte der neue Kindergarten bei laufendem Betrieb der Schlossparkhalle errichtet werden. Bei diesem anspruchsvollen Projekt beauftragte die Gemeinde die Erste Group Immorent mit Projektmanagement und Planungsleistungen. Zunächst kümmerte sich der Immobilienprofi um die Ausschreibung eines Architektenwettbewerbs, aus dem das ZT-Büro Taumberger.Laimer Architekten als Sieger hervor-

ging. Darüber hinaus übernahm die Erste Group Immorent die gesamte Führung des Bauvorhabens inklusive Aufbau- und Ablauforganisation, Vertragsgestaltung, Termin- und Kostensteuerung und -kontrolle, baukaufmännische Aufgaben und Dokumentation. Neben der Funktion des Projektmanagers wurde die Erste Group Immorent mit den ergänzenden Generalplanungsleistungen betraut. Somit hat die Gemeinde vom Entwurf bis zur schlüsselfertigen Übergabe des Objekts einen zentralen Ansprechpartner in Sachen Planung und Bauüberwachung und kann darüber hinaus sicher sein, dass das Projekt im Zeit- und Budgetplan umgesetzt wird.

Gesteigerte Betreuungsqualität

Nach nur fünf Monaten Bauzeit konnte der Rohbau im August dieses Jahres fertiggestellt werden. Bürgermeister Gottfried Jelinek zeigte sich bei der traditionellen Gleichfeier ebenso begeistert von dem modernen, weitläufigen und zweckmäßigen Gebäude wie die Kindergartenleitung. Die Gemeinde nutzte die Gelegenheit, um sich persönlich vom Baufortschritt zu überzeugen und den Handwerkern bei einem kleinen Umtrunk für die erbrachte Leistung zu danken.

Information

Erste Group Immorent
Mag. Brigitte Bruckmüller
Tel.: 05 0100-27261
E-Mail:
brigitte.bruckmueller@immorent.com
www.erstegroupimmorent.at